

Акт Ревизионной Комиссии
по факту проверки прихода и расхода членских взносов СНТ «Солнечный»
за период 01.11.2025-31.05.2026г.

г.Истра Московской области.

Проверка произведена в период 01-05.06.2026г. Членом Ревизионной Комиссии Афанасьевой Н.В.

Проверке представлены:

- ведомость учета поступления членских взносов за отчетный период 01.06.2025 — 31.05.2026
- кассовая книга за период 01.11.2025-31.05.2026г.
- выписка расчетного счета за период 01.11.2025-31.05.2026г.
- чеки и акты на проведенные работы, оказанные услуги, приобретение материалов
- платежные ведомости на выплату заработной платы и вознаграждений за выполненные работы, оказанные услуги

По документу «Ведомость учета поступления членских взносов за отчетный период 01.06.2025 — 31.05.2026:

Ведомость ведется должным образом, с разделением учета по статьям: взносы текущего периода, задолженность, пени, приход в кассу и приход на р/счет.

	Начислено ЧВ	Оплата на р/сч	Оплата в кассу	Долг
01.06.25-31.10.25		2 818 295	1 068 912	
01.11.25-31.05.26		133 737	0	
Всего за отчетный год	4 311 089	2 952 032	1 068 912	289 929

Данные за первое полугодие проверяемого периода были взяты из отчета Ревизионной комиссии за период 01.06-31.10.2025г.

Суммы прихода в кассу и на р/счет за период 01.11.2025-31.0.2026 соответствуют данным первичного учета (приходным статьям кассовой книги и дебету выписки с р/счета).

Проверке предоставлены данные выписки расчетного счета с оплатой гос.пошлины по 10-ти фактам. Уточнить природу гос.пошлины. Предоставить реестр судебных дел в работе с указанием сумм основного долга, начисленных пеней и судебных издержек.

Рекомендуем: к Собранию подготовить отчет о предпринятых мерах по взысканию задолженностей по оплате членских взносов, разработать алгоритм контроля исполнения решений с назначением ответственного, а так же отразить принятые к исполнению суммы в смете на следующий отчетный год как планируемый доход.

Вывод: достоверность учета проверкой подтверждается

Афанасьева Н.В.
05.06.2026

По документу «Кассовая книга за период 01.11.2025-31.05.2026г.»

Данные за первое полугодие проверяемого периода были взяты из отчета Ревизионной комиссии за период 01.06-31.10.2025г.

Входящий остаток наличных денежных средств в кассе на начало проверяемого периода (01.11.2025) по данным учета — 628 845 руб.

Взносы — 0 руб., прочие поступления - 7 137 руб.

Расходы произведены из кассы на сумму — 459 166 руб.

Остаток в кассе на 01.06.2026 — 176 816 руб.

Расходы, отраженные в кассовой книге подтверждены документально, операции по кассе оформлены должным образом.

Остаток в кассе на 31.05.2026 г. - 176 816 руб.

Вывод: достоверность учета проверкой подтверждается.

По документу «Выписка расчетного счета за период 01.11.2025-31.05.2026г.»

Предоставлена выписка с расчетного счета №1 «4070...0147» за период 01.11.2025-22.05.2026

Предоставлены выписки с расчетного счета №2 «4070...0006» в разрезе приходных и расходных операций за период 01.11.2025 — 22.05.2026, а так же записка бухгалтера СНТ «Солнечный» с проводками за период 27.05.2026г.

Входящий остаток на начало проверяемого периода (01.11.2025):

1) 10 827.50 руб

2) 1 306 167, 36 руб.

Поступления на р/счет за проверяемый период (01.11.2025-31.05.2026):

1) нет

2) 133 737 руб. членские взносы + 30 000 внесение наличных денег для пополнения счета.

Соответствует данным, отраженным в ведомости учета поступления членских взносов.

Расходы, произведенные с р/счета за проверяемый период (01.11.2025-31.05.2026):

1) нет

2) — 1 447 856 руб.

Наличие сопроводительных комментариев к назначению платежей подтверждают целевое использование.

Остаток на р/счетах на начало дня 01.06.2026 (с оговоркой)

1) 10 827,50 руб.,

2) 22 04 руб.

Рекомендуем: к Собранию предоставить единую выписку по р/сч №2 «4070...0006» с отражением приходно-расходных операций за период 01.11.2025 — 31.05.2026г.

Вывод: достоверность учета проверкой подтверждается с оговоркой.

Документы, подтверждающие приходную часть за период 01.11.2025-31.05.2026г.

Проверке представлены:

- выписка банка с расчетного счета №1 «4070...0147» за период 01.11.2025-22.05.2026
- выписка банка с расчетного счета «4070...0006» за период 01.11.2025 — 22.05.2026
- записка бухгалтера по операциям в банке за 27.05.2026 г.
- реестр членских взносов на 2025/2026 гг.
- кассовая книга за период 01.11.2025 — 22.05.2026 с расшифровкой операций поступления

Рекомендуем: с целью подтверждения полноты отражения приходной части бюджета СНТ «Солнечный» подготовить для Собрании выписку по приходной части имеющихся расчетных счетов за весь проверяемый период 01.11.2025 — 31.05.2026

Вывод: достоверность учета проверкой подтверждается с оговоркой.

Документы, подтверждающие расходную часть за период 01.11.2025-31.05.2026г.

Проверке представлены:

- выписка банка с расчетного счета №1 «4070...0147» за период 01.11.2025-22.05.2026
- выписка банка с расчетного счета «4070...0006» за период 01.11.2025 — 22.05.2026
- записка бухгалтера по операциям в банке за 27.05.2026 г.
- кассовая книга за период 01.11.2025 — 22.05.2026 с расшифровкой операций выдачи из кассы наличных денежных средств.
- Ведомости выплаты заработной платы
- РКО на выдачу оплаты по подрядным работам
- Наряд-заказы к подрядным работам

Проверкой выявлено:

1) Производятся выплаты из кассы с признаками «заработная плата» - применяются соответствующие унифицированные бланки, а так же в кассовой книге ведутся записи расходных операций со статусом «заработная плата». При этом трудовые договоры и подтверждения отчислений с данных сумм в бюджет и Фонды проверке **не представлены**.

2) В части подтверждения факта проводимых подрядных работ проверкой ранее было рекомендовано подкреплять доказательственную базу фото- и видео-материалами. Был рекомендован регламент фиксации в формате сохранения на электронном носителе информации о проведенных работах: папка (вид работ-дата-исполнитель)-наряд-акт выполнения-подтверждение оплаты-фото и видео файлы.

Рекомендации **не выполнены**.

3) По исполнителю ИП Эльгурт А.В. (монтаж системы видеонаблюдения) на сумму 31625 руб: договор и акт выполнения **не представлены**

4) По исполнителю ИП Панышин А.А. (услуги трактора) на общую сумму 250 306 руб: договор и акты выполнения **не представлены**

5) По исполнителю ООО «Русский РО» (вывоз ТБО) на общую сумму 652 341 руб — договор с объемами и периодичностью вывоза **не представлен**

Александр Н. В.
25.06.2026

6) По исполнителю ИП Горбунова Н.В. (юридические услуги) на сумму 50 000 руб договор и акт выполненных работ **не представлены**. Так же необходимо запросить подтверждение профессиональной квалификации данного исполнителя (диплом, подтверждение членства в СРО, в ассоциации, коллегии, союзе и т. п.)

7) Работы по организации газона (10 кг семян) и работы: уточнить размер засеянной площади, приложить фото-подтверждение.

Рекомендуем: пересмотреть форму ежемесячных выплат за выполнение трудовых функций (ТД, ГПХ) с начислением соответствующих налогов.

Организовать фото- и видео-фиксацию выполнения подрядных работ с подтверждением израсходованных материалов, применяемых инструментов, приспособлений, техники и т. п. Основное место хранения данных - на диске ПК. Фото и видео-отчеты в мессенджерах не заменяют основное место хранения доказательств!

Вывод: достоверность учета расходной части проверкой подтверждается с оговоркой.

Общий результат проверки Ревизионной Комиссией:

	Остаток на 01.11.2025	Приход	Расход	Остаток на 01.06.2026
р/с №1	10 828	0	0	10 828
р/с №2	1 306 167	163 737	1 447 856,00	22 048
Касса	628 845	7 137	459 166	176 816
	1 945 840	170 874	1 907 022	209 692

	членские взносы	за пульты	прочее	
Приход Банк	133 737,00	0,00	30 000,00	163 737,00
Приход касса	0,00	1 300,00	5 837,00	7 137,00
ВСЕГО:				170 874,00

Расходы в аналитике:

услуги банка и сопровождения ПО	45 838,92
услуги подрядчиков	634 431,00
налоги	25 920,00
РРО	652 341,95
Мосэнерго	175 624,15
зарплата	200 100,00
судебные расходы	70 000,00
материалы	46 592,00
административные расходы	56 174,00
ВСЕГО:	1 907 022,02

Аврамочкина Н.В.
25.06.2026

-Доходная часть бюджета СНТ «Солнечный» **подтверждена** документально и **полностью**.

-Расходная часть бюджета СНТ «Солнечный» **требует реорганизации** методологии учета в части оплаты труда, организации системы хранения фото- и видео-доказательств в части выполнения подряда, а так же готовность предоставить доводы в пользу выбора конкретного исполнителя (цена на рынке, наличие профаттестации, форма расчета).

Требуется документальное подтверждение отношений с : Эльгурт, Паньшин, Горбунова.

Выводы о состоянии взаиморасчетов с исполнителями работ (услуг): Эльгурт. Паньшин, Горбунова сделать **не представляется возможным** ввиду отсутствия закрывающих актов.

Выводы о **достоверности** расходной части бюджета проверка делает **с оговоркой** вышеуказанного.

-Учет бюджета СНТ «Солнечный» ведется **должным образом**, замечания отсутствуют.

Член Ревизионной Комиссии Афанасьева Н.В.
05.06.2026г.

