

«Утверждено»
ООС СНТ «Солнечный»
протокол от 15 июля

2023г.

Председатель СНТ

_____ Д.Ю.Вишован

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о проверке ФХД СНТ «Солнечный»
за период с 01 июня 2022г. по 31 мая 2023г.

Настоящий отчет составлен и подписан членами ревизионной комиссии СНТ «Солнечный», избранной на ООС 08 июня 2019 г., в составе: Молоканова Т.В., Трухачева Г.Б., Тернавская И.Б.

Ревизионная комиссия, действуя на основании ФЗ 217 от 20.06.2017, Устава СНТ, внутренних документов СНТ провела плановую ревизию ФХД за период 01 июня 2022г. - 31 мая 2023г.

Была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ;
- финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Проверка проведена в период с 20 по 27 июня 2023г.

Оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью в рассматриваемый период осуществлял председатель Вишован Дмитрий Юрьевич, избранный общим собранием 08 июня 2019г. на 5-летний срок полномочий.

В ходе ревизионной проверки рассмотрены:

1. Состояние документации товарищества и документооборота;
2. Ведение учета;
3. Приходно-расходная смета и ее исполнение;
4. Расчеты с контрагентами;
5. Задолженность членов товарищества по членским и целевым взносам;

1. Состояние документации товарищества и документооборота

Ревизионная комиссия рассмотрела Реестр членов товарищества, смету доходов/расходов, выписки банка и платежные документы, протокол ООС 2022 года, протоколы заседаний правления, учетные журналы, заявления садоводов.

Установлено наличие и использование документов внутреннего регламента, регулирующих финансовые, хозяйственные и правовые отношения в товариществе.

2. Ведение учета

Ответственным за ведение учета является казначей товарищества. В настоящее время учет ведется преимущественно в бумажном виде, внедрена электронная передача отчетности.

Казначеем с другими членами правления проведена систематическую работу по выявлению задолженностей, сверке оплаты взносов, погашению имеющихся долгов садоводов по оплате взносов и электроэнергии.

Предоставленная к проверке документация соответствует правилам ведения учета.

3. Приходно-расходная смета и ее исполнение

В учете отражены денежные средства, поступившие на расчетный счет товарищества в счет оплаты: членских взносов, целевых взносов, потребленной садоводами электроэнергии. Оплата электроэнергии от садоводов принималась за период потребления до 01 января 2023г., после этой даты у товарищества изменены условия договора электроснабжения с Энергосбытом и отсутствуют субабоненты, вследствие завершения процесса передачи электрохозяйства товарищества в ПАО «Россети-МР» и перехода садоводов на прямые договоры электроснабжения.

Расшифровка поступлений и расходов в проверяемом периоде представлена в таблице:

Остаток на 01.06.2022	8 546
Членские и целевые взносы, поступления	3 069 131
Оплата за электроэнергию, поступления	781 364
Оплата за аренду ЗОП (уч.155), поступление	5 049
ИТОГО приход:	3 855 544
РАСХОДЫ:	
Налог на земли общего пользования	48 000
Оплата электроэнергии Энергосбыту	1 363 574
Содержание охраны (1000 руб.*1 смена * 365 смен + 60 000 доп.смены в зимний период)	425 000
Оплата разнорабочего за обслуживание площадок для сбора и накопления ТБО (8000 р. * 12 мес.)	96 000
Фонд оплаты труда сотрудников,	823 680

вкл. отчисления 633 600 ФОТ, 190 080 отчисления (ежемесячный ФОТ 52800: председатель СНТ, казначей, электрик (до 1 фев.2023))	
Расчетно-кассовое обслуживание	41 780
Вывоз мусора (ТБО) (по счетам рег.оператора по фактическому вывозу)	288 237
Вывоз крупногабаритного мусора (по счетам исполнителя по фактическому вывозу)	99 200
Мелкий (текущий) ремонт дорог	87 500
Ремонт внешнего ограждения	23 600
Скос травы на землях общего пользования	53 000
Санитарная вырубка деревьев и кустарников	10 000
Уничтожение борщевика	7 000
Ремонт дренажных труб	24 000
Приобретение ламп уличного освещения	16 649
Работы по замене ламп уличного освещения (17 шт.*150 р.)	2 450
Мелкий ремонт светильников уличного освещения (15 шт.*500р.)	6000
Фотореле уличного освещения (приобретение и установка)	680
Приобретение материалов для мелкого ремонта (эл.розетки, автоматы, проводка и т. п.), мониторы видеонаблюдения	21 791
Оплата ежегодного хостинга сайта (по счету поставщика услуг)	3 000
Мелкий ремонт и настройка видеонаблюдения	13 078
Оплата интернет-трафика для видеонаблюдения	5 700
Восстановление КП на въезде (с переносом на ЗОП с земли лесфонда), вкл. материалы и работу	56 199
Мелкий ремонт, обслуживание въездных ворот	26 576
Уборка снега в зимний период ноябрь 2022 — март 2023 (по фактическим сменам работы трактора)	251 000
Канцелярские и хозяйственные нужды	9 090
Оформление документов в МФЦ	2 580
ГСМ	20 900

Услуга передачи отчетов в электронной форме	13 000
ИТОГО расходов:	3 839 264
Остаток на 01 июня 2023г.	24 826

Ревизорами не выявлено существенных отступлений от принятой ОСС плановой сметы, за исключением:

- имеется несоответствие в суммах, собранных товариществом от субабонентов-садоводов по оплате потребленной электроэнергии, и сумм, уплаченных по счетам Энергосбыта. Отрицательная разница составляет 582 210 рублей и была погашена за счет части взносов, запланированных на капитальный ремонт дорог и строительства внешнего забора.

В пояснении правление предоставило ревизионной комиссии ежемесячные ведомости показаний уличных счетчиков садоводов, сведения о ежемесячном сборе оплаты электроэнергии с домохозяйств. Однако, собранные суммы не перекрывали выставляемые Энергосбытом счета, которые сетевая организация формировала по их датчикам учета и не принимала возражений по поводу корректности показаний.

Проблема не имела иного решения, кроме передачи электрохозяйства в ведение ПАО «Россети-МР» и избавление СНТ от субабонентов. Этот процесс завершен 01 января 2023 года.

Расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными учета не выявлено.

4. Расчеты с контрагентами

В проверяемом периоде имеются договоры на вывоз ТБО (с региональным оператором), на вывоз крупногабаритного мусора с индивидуальным предпринимателем, договор расчетно-кассового обслуживания с банком, договор электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Выплаченные контрагентам суммы документально подтверждены.

5. Задолженность членов СНТ по уплате взносов и оплате электроэнергии

Правлением проводилась систематическая работа по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное электропотребление, возникших до 01 января 2023г.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- при разработке сметы на новый период максимально приблизить плановые цифры к возможным реальным затратам;
- учесть в новой смете резервный фонд на непредвиденные расходы;
- активизировать работу по розыску установочных данных владельцев заброшенных участков (злостных неплательщиков) 20, 51, 92, 133, 150, 184, 187, 216, 288) и принятию мер по взысканию с них задолженностей.

ВЫВОДЫ:

- финансово-хозяйственная деятельность товарищества в целом отвечает уставным целям;
- взносы членов СНТ вносятся на расчетный счет товарищества в банке ВТБ;
- расходы товарищества имеют документальное подтверждение и ведутся согласно смете;
- не выявлено фактов нецелевого расходования, за исключением форс-мажорного погашения счетов Энергосбыта частью взносов, предназначенных на капитальный ремонт;
- работу председателя СНТ Д.Ю.Вишована и правления считать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Солнечный»

Молоканова Т.В.

Трухачева Г.Б.

Тернавская И.Б.

27 июня 2023г.